

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### Obec Všestudy

Sídlo: Všestudy 40, 431 11 Všestudy

IČ: 00673331

Zastoupená: Janou Holoubkovou, starostkou (724 1745 94)

Oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Kejř, místostarosta (606 308 725)

(dále jen „objednatel“)

a

#### EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny

IČ: 104 42 481

DIČ: CZ10442481

Jednatel: Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Egermayer, jednatelé

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 545 481/0100 324 63 72/0800

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4..

2.2 Dílem se rozumí: **Oprava části místní komunikace 1c – 940 m<sup>2</sup> (p.p. č. 10/1, k.ú. Všestudy).**

Předmětem díla je oprava povrchu místní komunikace na území obce Všestudy vedená v passportu komunikací jako 1c. Podrobná specifikace požadovaných úprav je uvedena v příloze č. 2 - Výkaz výměr.

### 3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace díla: do 15-ti dnů od podpisu smlouvy oběma stranami

Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **do 30.11.2018**

3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.

3.3 Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mraz) budou termín provedení díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených

nehodnými klimatickými podmínkami.

3.4 Místo realizace díla: **Obec Věstudy**

#### **4. Cena díla**

4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: **514.710,27 Kč bez daně z přidané hodnoty, DPH 21 % činí 108.089,16 Kč, cena vč. DPH činí 622.799,43 Kč.**

4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek soupisu, který je přílohou č.2

4.3 Tato dohodnutá cena je konečná a maximální, tzn., že zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla včetně všech předvídatelných rizik a vlivů (veškeré daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla). Celková maximální cena i jednotková cena je platná po celou dobu realizace díla.

4.4 Objednatel neposkytuje zálohy. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle předpisů platných v době fakturace.

4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, pokud nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se splatností; nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle této Smlouvy, případně pokud objednatel uplatní nároky z vad plnění, nebude objednatel povinen provést platbu ceny podle tohoto článku Smlouvy, dokud zhotovitel nezjedná nápravu.

4.7 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

#### **5. Platební podmínky, fakturace**

5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě vystavené faktury, vystaveného zhotovitelem a doložených soupisem provedených prací a dodávek.

5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### **6. Stavební deník**

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.

#### **7. Staveniště**

7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 5 dní před termínem zahájení realizace díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany objednatele.

7.2 Za staveniště se považuje prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

## 8. Realizace díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré normy, právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb.).

8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost.

8.5 Smluvní strany si navzájem písemně sdělí kontaktní osoby oprávněné za ně jednat v souvislosti s faktickou realizací poskytování služeb, nejsou-li již uvedeny v této smlouvě nebo se v budoucnu změní. V takovém písemném oznámení bude uvedeno jméno, příjmení kontaktní osoby, dále kontaktní adresa pro poštovní styk, telefonní spojení, faxové spojení a e-mailové adresy.

8.6 Zhotovitel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

8.7 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní normy, předpisy a nařízení ve vztahu k BOZP a ochraně třetích osob v okolí místa stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno, ohraničeno a označeno výstražnými tabulkami. Dnem převzetí staveniště přechází právní zodpovědnost za vznik škody na majetku nebo zdraví osob na zhotovitele.

## 9. Provedení díla a přijímací řízení

9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli.

9.2 Zhotovitel je povinen písemně, telefonicky oznámit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přijímací řízení.

9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

## **10. Záruka za jakost díla**

10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedené záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pokud dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části díla vždy dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba činí 60 měsíců.

10.2 Vadu díla objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.

## **11. Sankce**

11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vůči objednateli.

11.4 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o konkursu, případně reorganizací.

## **12. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Vyplněný výkaz výměr.

12.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

12.8 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy:

Přílohy:

1/ Cenová nabídka zhotovitele

Ve Všetudech dne 29.8.2018



**OBEC VŠESTUDY**  
IČO: 00673331  
Pošta Jirkov

Jana Holoubková, starostka

V Lounech dne 29 -08- 2018



**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
Václava Malera 573, 440 01 Louny  
Tel.: 415 654 094, Fax: 415 654 604  
E-mail: ekostavy@ekostavylouny.cz  
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Zapsaná vlož v Ústředním seznamu obch. C. vl. 19455

Ing. Jiří Benda

Ing. Jan Egermayer

jednatelé

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
Václava Malera 573, 440 01 Louny  
Tel.: 415 654 094, Fax: 415 654 604  
E-mail: ekostavy@ekostavylouny.cz  
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Zapsaná vlož v Ústředním seznamu obch. C. vl. 19455

# Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Všestudy - oprava místní komunikace	Objednatel:	Obec Všestudy, čp.40, 431 11	
Druh stavby:	oprava místní komunikace, p.p.č. 10/1 - část	Projektant:		
Lokalita:	Všestudy, okr. Chomutov	Zhotovitel:	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	v Lounech, dne 13. 08. 2018	
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Montáž	Náklady (Kč) - celkem
1	Bourací práce	0,00	34 855,20	34 855,20
2	Komunikace	362 905,05	54 285,75	417 190,80
3	Ostatní práce	9 449,87	15 005,08	24 454,95
4	Přesun sutě	0,00	30 202,20	30 202,20
5	Přesun hmot	0,00	8 007,12	8 007,12
<b>Celkem cena za stavbu bez DPH :</b>				<b>514 710,27</b>
DPH				108 089,16
<b>Celkem cena za stavbu s DPH :</b>				<b>622 799,43</b>

V Lounech, dne

13. 08. 2018

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
 Vaclava Majera 571, 440 01 Louny  
 Tel: 415 654 094, Fax: 415 654 604  
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
 IČO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
 Zapsaná u KS v Ústí nad Labem, odd. C, v. l. 10455

**Ing. Jiří Benda**  
jednatel

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
 Vaclava Majera 571, 440 01 Louny  
 Tel: 415 654 094, Fax: 415 654 604  
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
 IČO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
 Zapsaná u KS v Ústí nad Labem, odd. C, v. l. 10455

**Ing. Jan Egernayer**  
jednatel

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
 Vaclava Majera 571, 440 01 Louny  
 Tel: 415 654 094, Fax: 415 654 604  
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
 IČO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
 Zapsaná u KS v Ústí nad Labem, odd. C, v. l. 10455

017

# Stavební rozpočet

Název stavby:	Všestudy - oprava místní komunikace	Doba výstavby:	Obec Všestudy, čp.40, 431 11
Druh stavby:	oprava místní komunikace, p.p.č. 10/1 - část	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Všestudy, okr. Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.
JKSO:	Zpracováno dne: v Lounech, dne 13. 08. 2018	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
							Montáž	Celkem	Jedn.	Celk.
<b>Oprava komunikace</b>										
1	113151315R00	Bourací práce				0,00	34 855,20	34 855,20		0,00
1	113151315R00	Frézování krytu nad 500 m2 s překážkami tl.6 cm	m2	940,00	37,08	0,00	34 855,20	34 855,20	0,00	0,00
2	565121121R00	Komunikace				362 905,05	54 285,75	417 190,80		0,66
2	565121121R00	Asfalt ACP 16 (OKS) tl. 4 cm	m2	940,00	208,09	172 132,05	23 472,55	195 604,60	0,00	0,00
3	573211111R00	Postřik živičný spojovací 0,7 kg/m2	m2	940,00	11,11	9 190,19	1 253,21	10 443,40	0,00	0,66
4	577112113R00	Beton asfalt ACO 11 š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	940,00	224,62	181 582,81	29 559,99	211 142,80	0,00	0,00
3		Ostatní práce				9 449,87	15 095,08	24 544,95		0,00
5	919735113R00	Řezání stávajícího asfaltového krytu tl. 10 - 15 cm	m	70,00	108,63	4 942,67	2 661,44	7 604,10	0,00	0,00
6	899103111	Osazení poklopu do 150 kg - výšková úprava	kus	5,00	1 510,23	1 661,25	5 889,90	7 551,15	0,00	0,00
7	938909311R00	Čištění podkladu vozovek metením - živice	m2	940,00	4,93	0,00	4 634,20	4 634,20	0,00	0,00
8	919721211R00	Dilatační spáry asfaltovou záplivkou	m	70,00	66,65	2 845,96	1 819,55	4 665,50	0,00	0,00
4		Přesun sítě				0,00	30 202,20	30 202,20		0,00
9	979083116R00	Vodorovné doprava asfaltu na deponii do 5 km	t	131,60	229,50	0,00	30 202,20	30 202,20	0,00	0,00
5		Přesun hmot				0,00	8 007,12	8 007,12		0,00
10	998225111R00	Přesun hmot komunikace kryt živičný	t	198,00	40,44	0,00	8 007,12	8 007,12	0,00	0,00
<b>Celkem cena bez DPH :</b>							<b>372 354,92</b>	<b>142 355,36</b>	<b>514 710,27</b>	


**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**  
 Všechny služby 577 440 011 Louny  
 IČ: 415 654 097, DIČ: 415 654 094  
 IČO: 10642041, DIČ: CZ10642041  
 Zpracováno v 65 v Opatově u Lubeně, odš. C.Ú. 1955